
19. februar 2020**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 6. februar 2020 kl. 17:00 her på Greveager 1.

Deltagere: Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Torben Schou Olsen, Uffe Petersen, Preben Husted, John-Erik Østergaard, Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Dagsorden:

Forslag om to nye punkter til dagsorden:

Pkt. 20-01-11, Ansøgning fra afd. 4, Gersagerparken om tilskud til opsætning af radiatorer, toilet og håndvask.

Pkt. 20-01-12, Yde interne 15 årige lån via dispositionsfonden til diverse afdelinger.

Begge nye forslag til dagsordenen vedtaget.

20-01-1 **Referat** af møde den 16. november 2019.

Referat taget til efterretning og godkendt.

20-01-2 **Meddelelser:**

- Statistikker vedr. venteliste, huslejerestancer og udlejning gennemgået på Koordineringsudvalgsmødet den 20. januar 2020.
- Ledige boliger på landsplan pr. 1. februar 2020 i alt 1.898.
- Sophus Vørsing (formand for SydBo) bliver ved fredsvalg den 10. marts 2020 valgt ind i repræsentantskabet i Forenet Kredit (Nykredit og Totalkredit).
- Valgmøde i BL's 2. kreds den 1. april 2020. Administrationen har udsendt materiale.

- Afd. 32, Grønlykkeparken har afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 3. februar 2020, hvor det blev vedtaget at opgradere fibernettet.
- Den 26. februar 2020 afholdes beboermøde i Gersagerparken, hvor emnet bliver tryghed. Mødet afholdes i samarbejde mellem Greve Nord Projektet, Politiet, Greve Kommune og Greve Boligselskab.
- Studerende fra Aalborg Universitet har udarbejdet en rapport om Gersagerparken.

20-01-3 **Renovering af Hedelyparken.**

Renoveringen startede medio januar. Der har været lidt udfordringer i starten specielt med hensyn til økonomien, hvor der bl.a. har været noget usikkerhed omkring mængderne af arbejdsopgaverne. Når der er et bedre overblik over økonomien vil Byggeudvalget blive indkaldt. Byggeudvalget vil ligeledes blive indkaldt, når den første bolig er helt færdigrenoveret.

20-01-4 **40 nye ældreboliger, Hundige Øst.**

Medio februar 2020 slutter ansøgningsfristen for prækvalifikationen i EU-udbuddet. Derefter skal der tages stilling til hvilke firmaer, som skal afgive tilbud.

Licitation forventes omkring den 1. maj 2020.

Hvis Greve Kommune ikke har indvendinger, vil de 40 nye ældreboliger blive betegnet afd. 29, Frydenhøj.

20-01-5 **Generel status for byggesager.**

Bilag gennemgået og taget til efterretning.

20-01-6 **Ny hjemmeside.**

Ny hjemmeside gik online den 6. februar 2020. Der er lidt udfordringer i forbindelse med login specielt for bestyrelsesmedlemmer, men der arbejdes på en løsning af problemerne.

Det er vigtigt, at bestyrelsesmedlemmer er registreret i vores boligsystem med en privat mailadresse.

20-01-7 Forrentning i 2019.

Bilag med administrationens forslag til forrentning blev gennemgået og vedtaget.

20-01-8 Forslag om ændring af udlejningsreglerne i afd. 4 og 31, Gersagerparken.

Ansøge Greve Kommune om, at Greve Boligselskab udlejer 100% af alle ledige boliger samt, at der opstilles nogle særlige kriterier for at få anvist en bolig via oprykningslisten.

Forslaget blev vedtaget, dog skal administrationen udarbejde et oplæg til særlige kriterier for at få anvist en bolig via oprykningslisten.

20-01-9 Udpegning af repræsentant til skovtursudvalget i 2020.

John-Erik Østergaard blev valgt til Skovtursudvalget 2020.

Det samlede Skovtursudvalg:

- John-Erik Østergaard, organisationsbestyrelsen
- Jimmy Hjarsø, inspektørerne
- Michael Sørensen, ejendomsfunktionærerne
- Annette Sevaldsen, administrationen.

20-01-10 Mødeplan for 2020.

Ny dato for koordineringsudvalgsmøde i november.

Koordineringsudvalgsmødet i november blev besluttet flyttet til mandag den 2. november.

20-01-11 Ansøgning fra afd. 4, Gersagerparken om tilskud til opsætning af radiatorer, toilet og håndvask.

Ansøgningsbilag gennemgået på mødet.

Det blev besluttet, at selskabet bevilliger det ønskede beløb 42.660 kr. ekskl. moms (inkl. moms 53.325 kr.), således at Stop Madspild kan fortsætte i Gersagerparken.

20-01-12 Yde interne 15 årige lån via dispositionsfonden til diverse afdelinger.

Lånene skal finansiere udgifterne til råderetsprojekter (køkken og bad).

Det blev vedtaget at bevillige følgende lån:

Afd. 3, Tjørnelyparken	kr. 650.000
Afd. 4, Gersagerparken	kr. 600.000
Afd. 7, Elkærparken	kr. 1.700.000
Afd. 9, Eghøj	kr. 1.500.000
Afd. 11, Tjur- og Tejstgården	kr. 2.700.000
Afd. 12, Søjlegården	kr. 2.500.000
Afd. 17, Hegnsgården	kr. 600.000
Afd. 22, Bøgehegnet	kr. 950.000
Afd. 27, Olsbækken	kr. 400.000

20-01-13 Eventuelt.

Dirigenter til afdelingsmøderne i foråret blev valgt. Revideret udgave af mødeliste for 2020 vedlagt referat.

Organisationsbestyrelsen ser gerne, at der ansættes 1-2 elever i driftsområderne.

Der indkøbes nyt bord og stole til mødelokalet, så det ikke bliver nødvendigt at benytte borde fra køkkenet i forbindelse med koordineringsudvalgsmøder. Administrationen fremskaffer et par stoletyper.

Det er endnu ikke afgjort, hvornår den nye affaldsordning træder i kraft i de enkelte afdelinger, men alle skal være idriftsat inden den 1. maj 2020. Inden idriftsættelsen vil beboerne blive informeret.

Næste møde.

Mandag den 11. maj 2020, kl. 17:00.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen